



2015.01.01 Thu No.17

発行：秀和管理株式会社

〒329-3224 栃木県那須郡那須町大字豊原乙字沼尻 1-3233

TEL0287-72-6875 FAX0287-72-6414

U R L <http://www.shuwa-kanri.net/>

A scenic landscape featuring a snow-capped mountain range under a clear blue sky. In the foreground, there is a field and some bare trees. A green square graphic is positioned in the upper left corner, containing white Japanese text.

新年のご挨拶

新春を寿ぎ謹んで

新春を寿ぎ謹んで
お慶び申し上げます。

平素より弊社管理業務につきましては、格別のご高配
を賜り厚く御礼を申し上げます。

年末に、突然の衆議院解散で締めくくった日本列島は、
昨年も様々な自然災害により、大きな傷跡を残しました。
一方でソチ五輪にテニスなどスポーツ界では、若手から
ベテランまで素晴らしい活躍を見せ、また3人の日本の
物理学者がノーベル賞を受賞し、富岡製糸工場と和紙が、
世界の文化遺産に登録されるなど、明るい話題も多い一
年でした。そんな中、日本の物づくりの技術の粹を結集
した「はやぶさ2」の打ち上げ成功は、やっと立ち直り
かけていた日本人の心を更に奮い立たせてくれました。
小惑星の石や砂を採取し、52億キロの旅を終え帰つ
てくるのは、2020年東京五輪の年です。思えば
「はやぶさ2」は、飛行に携わる人々の今の行動と緻密
な計算により、5年も先の未来が決まっているのです。
人間も同じなのかもしません。自分達の未来がどう
なっているのかを知るには、今現在の、自分自身の行
動を見ればいいのかもしれない。その行動の結果が、未
来姿になつてゐるのではないか。2015

今を全力で生きる
年がどのような年になるうとも、
ことが「未来」を開き、「夢」を実現することにつながる。
大切なのは、自分で自分を卑下し、諦めないことなので
しょう。私たち所員一同も、日々の行動を通して、別荘オーナーの皆様に、素晴らしい未来をお届け出来るよう、明
るく元気に業務に邁進して参ります。今年一年が皆様にとって、素晴らしい一年となりますよう、心よりお祈り
申し上げます。

1P. 新年のご挨拶

2P. トーカン那須別荘地管理作業、他

3P. デジサポ難視対策、他

4P. トーカン岩手山自然郷、他



秀和管理株式会社ホームページ

「本日の那須山」と題し、写真とコメントを毎日更新しています。その日の天候、気温、お知らせ、お願い等を載せています。なるべく早く新しい情報をと、日々悪戦苦闘しております。是非別荘にお越しの際や、しばらく別荘へ来られない時などご利用下さい。

<http://www.shuwa-kanri.net>

〒329-3224 栃木県那須郡那須町大字豊原乙字沼尻1-3233
TEL0287-72-6875 FAX0287-72-6414



2014年トーカン那須別荘地 管理作業

6月	5月	4月	3月	2月	1月
○漏水修理 ○2号水道加圧タンク修理 ○外灯球交換 ○大雨道路整備 ○倒木処理 ○支障枝木処理 ○水質9項目検査	○施設下草刈り ○枯れ松撤去 ○U字溝交換 ○道路整備 ○外灯トランク交換 ○水質26項目検査	○漏水修理 ○道路パッチング ○道路整備 ○水質9項目検査 ○漏水調査	○除雪 ○外灯球交換 ○道路パッチング ○漏水修理 ○本管バルブ設置 ○道路整備 ○水質9項目検査	○漏水修理 ○スタッフ車両救助 ○水質26項目検査 ○大雪による除雪	○外灯点滅器交換 ○きじの里漏水修理 ○本管バルブ設置 ○脱輪救助 ○3号井戸電源修理 ○危険木処理 ○支障枝木処理 ○水質9項目検査
○有料水抜き作業 ○支障木処理 ○外灯球交換 ○水質9項目検査	○道路パッチング ○1号水源滅菌器修理 ○漏水修理 ○温泉漏湯修理 ○道路整備 ○支障枝木処理 ○水質26項目検査	○台風被害道路整備 ○U字溝修理 ○道路パッチング ○倒木処理 ○外灯球交換 ○分譲地外倒木処理 ○水質9項目検査	○漏水修理 ○転倒危険木処理 ○外灯球交換 ○台風被害道路整備 ○日光震度5地震 ○栃木南部震度5地震 ○雀蜂営巣駆除 ○水質9項目検査	○道路パッチング ○全温泉・水道ポンプ調査 ○道路整備 ○各施設周り整備 ○外灯球交換 ○宅内温泉漏水修理 ○水質50項目検査	○地内道路側草刈り ○道路冠水処理 ○道路整備 ○漏水修理 ○外灯球交換 ○1号水道加圧タンク修理
○有料水抜き作業 ○支障木処理 ○外灯球交換 ○水質9項目検査	○道路パッチング ○1号水源滅菌器修理 ○漏水修理 ○温泉漏湯修理 ○道路整備 ○支障枝木処理 ○水質26項目検査	○台風被害道路整備 ○U字溝修理 ○道路パッチング ○倒木処理 ○外灯球交換 ○分譲地外倒木処理 ○水質9項目検査	○漏水修理 ○転倒危険木処理 ○外灯球交換 ○台風被害道路整備 ○日光震度5地震 ○栃木南部震度5地震 ○雀蜂営巣駆除 ○水質9項目検査	○道路パッチング ○全温泉・水道ポンプ調査 ○道路整備 ○各施設周り整備 ○外灯球交換 ○宅内温泉漏水修理 ○水質50項目検査	○地内道路側草刈り ○道路冠水処理 ○道路整備 ○漏水修理 ○外灯球交換 ○1号水道加圧タンク修理



■観測開始以来 最高の積雪に！

昨年2月8日と2月14日の2週に渡り、別荘地は記録的な大雪となりました。8日の朝からチラついていた雪は、9日朝には自宅前で50~60cmの積雪になりビックリ。出勤は通常1時間程度のところが1時間もかかるほど。分譲地内の雪もやはり50cm~60cmものすごい雪となっていました。職場に近い所員は、早朝5時前から出勤しましたが、別荘オーナー様より「メイン道路は車がすれ違えない、もう一度除雪してほしい」「自宅の前をもつて除雪してくれないかな」などの連絡があり、皆休む間もなく、夕方から再除雪に出て行きました。かつてない大雪に驚きながらも、数日かかり何とか全線の除雪が終り続き、想像もつかない大雪となりました。自宅を出るときには10cm程度の積雪に、普段と変わりなく出勤しましたが、走行中に高速道路のICが、北から次々通行止めになつて行き、それでも運よく走り通り事務所に着くと、事務所の前は既に40cmの雪が。よく見ると屋根には70~80cmの積雪。なんと早朝出勤した所員が、既に一度除雪した後、1時間足らずの間に積もつたものでした。その後の降り方も凄まじく一向に止む気配を見せない雪に、恐怖を感じました。2台ある全輪にチーンを装着した四輪駆動の除雪車は、その尋常ではない雪に走るこどら出来ず、地内で立ち往生し大型の重機で救助に向く始末。ただその状態は、除雪車の窓下まで積もり始めた雪で、ドアが開かなくなるほど埋もれていました。

それでも定住が100棟を超えるお子さんも

太勢いることから、唯一走行できる重機、ホイールロードで除雪することに。但しこれは運転席を囲うキャビンがありません。雪に吹き付けられ、顔や手足の感覺も麻痺させながらの作業です。更にこの雪により、10時半過ぎに停電になる、最悪の状況となりました。除雪によりびしょ濡れになつた体を乾かすストーブもなく、唯一お昼に、車の暖房で体を温めることしかできませんでした。そしてその服も乾く間もなく、また除雪に赴くという過酷な作業を続けました。結局この雪は、全国的に

10数名の死者と、1600名を超える方がケガをするという大災害となりました。那須町で88cm、白河でも76cmと観測開始以来最高の積雪でした。当別荘地も最深で100cmを越していました。全国の別荘地では10日間以上、200世帯が孤立したところもあつたとか。那須の別荘地管理業者間でも連絡を取り合っておりましたが、大手の別荘地でも今回の除雪は困難を極めたようです。もっとも、他の分譲地の除雪は、メイン道路のみの除雪が無料で、他の支线、建物前の道路などは有料となるところもあるらしく、「うちでは全線除雪をしている」と話すと驚き、また約一週間でおよそ30kmの道路除雪を終えたことにも「やり過ぎだ！」と呆れるやや、褒められるやらの作業となりました。作業中は定住、来荘の皆様も、生涯初めてと思われる出来事に恐怖を抱かれ、混乱されていた様子で、「ノーマルタイヤだが外出したいんだけど」「自宅の庭の除雪をしてほしい、ヒターノ出来ないから」「今日どうしても出かけたいから自宅前の道路を優先して除雪して!」など国道、県道の除雪もなされていないうちに様々な要望が事務所に舞い込み、こちらの対応にも大変苦慮致しました。除雪後には差し入れなども頂き、困難を皆様と共に乗り切つたことで、更に一体感のある別荘地になつたと思います。ともあれ、地震、豪雨、大雪と最近数十年に一度の出来事が多く、危機管理の体制を充実させねばならないと思つております。因みに除雪中の写真が少ないので、撮影している場合ではなかつたためですのをご承ください。

■除染仮置場完成

一昨年から始まつた除染作業により、排出された除染廃棄物を一時的に保管する仮置場が、弊社提供の敷地内に完成しました。敷地面積は約6000m²。これを全伐、抜根し数段に分け切盛りした土



し、底面には洒水シートを敷設、そこへ除染廃棄物の入った、黒いフレキシブルコンテナを2段重ねなどにし埋設しました。これにより、分譲地内の黒いシートに覆われ、野晒しにされていた、異様な物体がなくなり、少しは心も軽くなつた思いです。今後は那須町環境課が、仮置場の空間放射線量を6月より毎週1回5地点で観測。地下水の放射線量も監視井戸をつくり、月1回測定しております。測定の結果にはバラツキはあるものの、測定当初より確実に低下しています。国が進める中間貯蔵施設や、最終処分場は、その候補地の自治体が反対し殆ど進んでないようですが、決定するまでは町による管理をしつかり行つてもらうよう見守っています。



グチユーナーを設置併用により、デジタル放送を受信しています。「別荘建築後10数年を経てはじめて、地上波のＴＶを見ることが出来、孫たちも喜んでいます。これからは別荘に来る機会も増えそうだ」と喜びの声が沢山上がっておりま

す。ＴＶを見ないでも、のんびりと過ごせる、と
いう方も大勢いらっしゃ
いますし、別荘での過ご
し方に、少しでも選択肢
が広がれば、以前にもま
してにぎやかな別荘地に
なることでしょう。

デジサポ難視対策

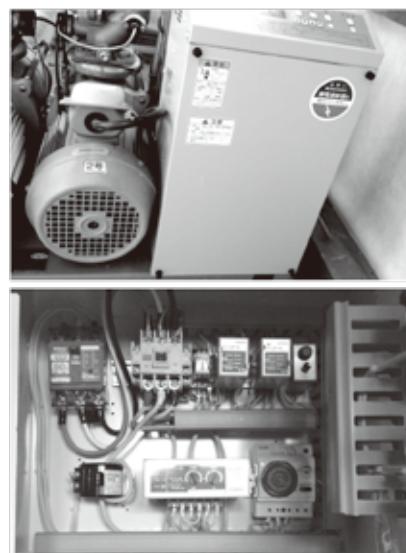
ちふり台、さくら台

■東山別荘地。ポン。入替

当分譲地の一部地域では、地デジ難視地区として、暫定的に衛星放送（BS）を利用し、地デジ放送を視聴していました。この衛星放送も、平成27年3月で終了するのに伴い、総務省、NHKなどの支援により、受信対策として各別荘ごとに調査され、高性能アンテナなどが設置されました。調査によると当地域は矢板局、那須高原局、白河局、白河南局が混在していることが判明、その内もっとも受信可能な電波のレベルを選定し、高性能アンテナの設置により受信することができたようです。それでも受信電波の弱い地域は、ワンセグチューナーを設置併用により、デジタル放送を受信

9月12日ちふり台水源、さくら台水源の電源設備が、落雷による被害に遭いました。幸い直撃ではなかったため、ちふり台は電源盤内のヒューズの破損で済み、即日交換し通常運転となりましたが、さくら台水源はフレッシュヤーポンプ用インバーター内電源ユニットの基盤が破壊されました。(こちらは注から2週間を要しましたが、来荘予定のあつた方に、ご迷惑をお掛けすることなく、何とか改修することが出来、ほっと一安心でした。

予てより懸案であつた、経年劣化のすすむ水道水源の井戸水中ポンプ入替工事を11月14日実施致しました。現在使用しているポンプは腐食も激しく、このまま使用し続けますと突然の停止や、鉄錆による赤水の原因ともなり、揚水効率の悪い状況が続いたものと推察されます。今後は新しいポンプとなり、安心安全な、水道水の供給が行われるものと思われますが、万が一のための計画的運営も検討していく必要があると感じました。



東山總會

昨年10月12日午後1時より、ファミリー・ガーデン東の販売事務所にて、平成25年度第7期、東山別荘地通常総会が執り行われました。総会には本人主席12名委任状による出席24名等を含め50名の出席を得て開催され、開会宣言、会長挨拶の後、平成25年度の事業報告及び決算報告がありました。その後引き続き、水質検査実施回数、水道水源ポンプの入れ替え工事の実施など、平成26年度事業計画案及び予算案について話し合われ、予算案の承認を経て、新年度からの役員を選出、最後になりました。「今後も美しい東山の自然を守り、互いの幸福を築く」という当会発足時の理念を大事にすることとし、閉会となりました。弊社としましても、東山別荘地がより一層住みよい別荘地になるよう、お手伝いをさせて頂きました。

■ 惡德業者逮捕

毎年のように、不審な土地の売買に関する問い合わせが後を絶ちません。一昨年の春先には悪徳業者に関するものが多く寄せられました。内容は、いつもと同じで「高く売れる」「必ず売れる」などと持ちかけ、調査費用の名目で、現金およそ37万円を騙し取るというものでした。調査費と言つても、現地に看板を設置するだけのもので、全国27都府県でおよそ5000件、14億円あまりの被害が判明し昨年9月、悪徳業者の実質経営者ら10人が逮捕されました。お客様の中には、警察の捜査で初めて被害に気付く人も多く、警察では「儲け話の際は必ず誰かに相談して」と呼びかけております。土地売買のご相談は、管理事務所でも承っておりますので、是非お気軽にお声掛け下さい。

岩手3号井戸

もう段どりました。分譲地湧出の「トーカン岩手山温泉」を二加入頂いている方は「うちのお風呂は大丈夫。こ
ういう時温泉に加入していくよかった」と言つて頂き
感謝。もっと大量に飲料水を運びたいと、零石町役場
に緊急用の給水車の貸し出しを要請しようと無茶な連
絡をし、あまりの切迫した電話の様子に、役所の方よ
り水道修理業者を数件紹介され、頑張るよう励まされ
てしましました。その間、ポンプ入替の出来る地元岩
手の井戸工事業者へ連絡。しかし、どこも手が一杯で
対応出来ないとの返事。時間は無い!ならばと、那須
で温泉・水道の掘削工事を依頼しているボーリング会
社へ連絡。「大至急岩手の業者を紹介してほしい、居な
いなら岩手に行ってポンプ交換をしてきてほしい!」



The image consists of two photographs. The top photograph shows a large pile of various metal rods and pipes, some with blue and yellow markings. The bottom photograph is a close-up of several electrical cables, showing their red and orange insulation and the metal connectors at the ends.

那須で大雪が降り、除雪の真っ只中だった昨年2月9日、岩手山自然郷地内のメイン水源、3号井戸の水中ポンプが突然停止しました。「地内のペンション村には大勢のスキー客が宿泊され、13日からは大学生のスキー大会もあり、各ペンションに宿泊予定だし、定



か15日以降になるというのを、13日までに納品するよう頼み込み発送しました。それでも4日間確実に水はない。他に水中ポンプにつなぐ揚水パイプも、岩手山の管材屋さんでは本数が足りず、朽木で調達。調達したパイプは11日の応援部隊が運搬。最後の難関はポンプを吊り上げるクレーン業者さんで、特に東北では、震災復興事業にほとんどの建設機械は貸し出されていましたが、案の定、盛岡市内はもどり周辺市町村の業者は空きがなく、問い合わせから10数件目に、「ちょうど13日だけなら空いている」という

と必死にお願いをすると、今手がけている仕事の段取りをつけ、行ってくれることに。交換用水中ポンプは本社にある予備ポンプでは、容量が合わず新規のポン

岩手めんこいTV



お疲れモードの方必見！五感に優しく働きかける癒しスポットを大公開。清涼感溢れる絶景を眺めながら、ゆっくりと温泉を楽しむ。視覚と触覚を満たし心も体もリフレッシュ。

岩手県で放送10年を超える人気番組で、毎週土曜夕方6時30分からドライブ情報やグルメ情報を紹介したり、岩手の魅力を紹介する「山海漬（サンカイズケ）」という番組で「五感を癒す心と体」と題し、トーカン岩手山自然郷管理事務所が紹介されました。足湯に入り「触覚」を、眼下に広がる雫石の街並みを一望し、「視覚」も楽しむことが出来る「穴場中の穴場」との内容に、その後放送を見られた方が大勢訪れ、足湯につかりながら「触覚」「視覚」を満喫されたようです。

那須塩原駅へ車で5分

東北自動車道「黒磯・板室IC」へも車で5分の好立地

Digitized by srujanika@gmail.com

岩手の様々なジャンルと素材(ヒト、モノ、コト)を遊び心いっぱいに新鮮パッケージ。
毎週、岩手の魅力とおもしろさを満載でお届け!

Page 10 of 10

第六章 計算機應用

Access Map

