



# 秀和ニュース

発行：秀和管理株式会社

〒329-3224 栃木県那須郡那須町大字豊原乙字沼尻 1-3233

TEL0287-72-6875 FAX0287-72-6414

www.shuwa-kanri.net



## 新年のご挨拶

新年あけましておめでとうございます。皆様には日頃より格別の御厚情を賜り、厚く御礼を申し上げます。本年も所員一同、皆様にご満足いただける管理業務を心がける所存でございますので、何卒昨年同様のご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

ある企業が本年のキーワードとして「ひとり助け」。自分ひとりでなんとかする“を支える商品・サービスが多くなるのでは”。最近対人関係が苦手だが、孤独に見られるのを嫌い、望んで「ぼっち席」なるものを利用する若者もいるようですが、今後年齢に関わらず、望んだわけではない“おひとり”が増え続けるものと思われまます。別荘地内におきましても状況は同じで、独居世帯が増えております。「ひとりで何とかすることも必要かもしれないませんが、互いに信頼の関心を寄せ合い、誰かに頼り頼られる、思いやりのある心豊かな別荘地を皆様とともに築いて参りたいと思っております。本年も皆様のご健勝とご多幸を、所員一同心よりお祈り申し上げます。

## ■ 国道改良事業計画

昨年10月国土交通省宇都宮国道事務所より国道4号改良事業計画についての説明がありました。事業区間は弓落交差点から福島県境(約14.2km)に及ぶもので内容は急カーブの改善、未歩道箇所への歩道の整備、危険事象発生区間に右折車線等を整備するというものです。トーカー那須別荘地に関わるものとしては国道より別荘地入口側の県道に右折す際、

### ④整備内容



右折待ち車両への追突事故等が発生していることなどを考慮し、4号線下り車線側に右折車線を設置する計画です。改良工事がなされるとはいえ安全運転は運転手一人ひとりの意識が大事です。国道等の制限速度は勿論、別荘地内の走行速度30km以下を守り、譲り合う精神で交通安全に心がけて参りましょう。

## ■ 矢ノ目ダムで水上散歩！

別荘地からも行き来ができる『那須矢野目吊り橋』。この橋が架かる『矢ノ目ダム』で、昨年5月より湖面を大きなサーフボードの上に立ちパドルを使って水上を進む、新スポーツSUP（スタンドアップパドルボード）を楽しむことが出来るようになりました。これは町内でスノーボード教室などを運営するイベント企画会社「Spe'sアクティビティ那須」がダムの観光活用を検討していた那須町の許可を得、考案したものです。昨年は『第1回那須矢ノ目ダムカップ』も開かれ大変賑わいました。試行期間は3年。町は利用実績などを検証し本格的に実施するかどうかを判断するそうです。子供から大人、ワンちゃんまで参加でき、スポーツに自信のない方でも安心して楽しむことが出来ます。皆様も一度お試し頂いては如何でしょうか。ご予約お問い合わせは電話・WEBサイトから

TEL 070-1569-0808  
WEB Spe'sアクティビティ那須

## ■ 移送サービス

トーカー那須別荘地でも利用している、町営のデマンド型乗合交通は、地内の自宅側停留所が7カ所となり、より利用し易くなりました。また那須町方面や白河方面に1日4便毎日移送サービスを行っている「ゆいまゝ那須」より、別荘でもこの交通機関を利用出来る様検討してはどうかと打診を受けております。この機関の利用等については皆様からのご意見を賜りたくアンケートの実施も考えておりますので、ご協力の程宜しくお願い申し上げます。今後も様々な機関と協議連携しながら、車が無くても安心して田舎暮らしが出来るよう工夫して参ります。

## ■ 新手の悪質商法

「高く買います」「境界杭が必要です」「測量します」などと電話で話を持ちかけ高額な費用を請求する悪質業者に加え、昨年は『法務省管轄支局 国民訴訟通達センター』をかたり「総合消費料金に関する訴訟最終告知のお知らせ」と題するはがきが土地所有者に届いており、那須町でも安全安心メール等を通し注意を呼び掛けております。このようなはがきは詐欺です。不審なはがきや電話には一人でも対応することなく、すぐ家族や管理会社、警察にご相談下さい。

## 総合消費料金に関する訴訟最終告知のお知らせ

この度、ご通知しましたのは、貴方の利用されている契約会社、ないしは運営会社側から契約不履行による民事訴訟として、訴状が提出された事をご通知致します。管理費(月)318 裁判取り下げ最終期日を経て訴訟を開始させていただきます。尚、ご連絡なき場合、原告側の主張が全面的に受理され、執行官立ち会いの元、給料差し押さえ及び、動産、不動産物の差し押さえを強制的に実行させていただきますので裁判所執行官による執行証書の交付を承諾していただくようお願い致します。裁判取り下げなどのご相談につきましては当局にて受け付けておりますので、職員までお問合せ下さい。尚、書面での通達となりますのでプライバシー保護の為、ご本人様からご連絡いただきますようお願い申し上げます。

※取り下げ最終期日 平成29年10月24日  
法務省管轄支局 国民訴訟通達センター  
東京都千代田区霞が関3丁目1番7号  
取り下げ等のお問合せ窓口 03-6709-1623  
受付時間 9:00~20:00(日、祝日除く)



# 2017年トーカー那須別荘地 管理作業

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <b>4月</b><br>○すずらん水道本管漏水修理<br>○桜ヶ丘道路整備<br>○松ヶ丘道路パッチング<br>○転倒危険木伐採<br>○外灯球切交換<br>○住民主催環境美化作業<br>○広報配達<br>○水質9項目検査                   | <b>3月</b><br>○きじの里水道本管漏水修理<br>○椿ヶ丘、白樺苑道路パッチング<br>○転倒危険木伐採<br>○うぐいす平別荘外隣地火災発生<br>○湖畔の森木障切り<br>○椿ヶ丘水道本管漏水修理<br>○広報配達<br>○水質9項目検査      | <b>2月</b><br>○うぐいす平水道本管漏水修理<br>○みはらし苑消火栓設置<br>○転倒危険木伐採<br>○除雪作業<br>○外灯球切交換<br>○別荘給湯器破損処理<br>○広報配達<br>○水質26項目検査                                     | <b>1月</b><br>○除雪作業<br>○転倒危険木伐採<br>○ほたるの里水道本管漏水修理<br>○外灯球切交換<br>○せせらぎの里道路整備<br>○きじの里水道本管漏水修理<br>○広報配達<br>○水質9項目検査                  |
| <b>8月</b><br>○りんどうの里道路整備<br>○1号水源受水槽電源盤故障<br>○1号水源送水管修理<br>○別荘地内道路側草刈り<br>○広報配達<br>○就業構造基本踏査説明会<br>○広報配達<br>○水質50項目<br>○クリプト指標菌・原虫 | <b>7月</b><br>○外灯球切交換<br>○せせらぎの里雨水排水管整備<br>○松ヶ丘別荘隣地倒木被害<br>○那須町温泉源泉実態調査<br>○転倒危険木伐採<br>○広報配達<br>○水質9項目検査<br>○水源36項目検査<br>○カビ・クリプト指標菌 | <b>6月</b><br>○別荘地内道路側草刈り<br>○りんどうの里道路整備<br>○きじの里水道本管漏水修理<br>○きじの里水道本管制水バルブ設置<br>○椿ヶ丘道路パッチング<br>○せせらぎの里道路整備<br>○紅葉ヶ丘木障切り<br>○水質9項目検査<br>○カビ・クリプト指標菌 | <b>5月</b><br>○りんどうの里道路整備<br>○外灯球切交換<br>○別荘地内道路側草刈り<br>○さくら山道路整備<br>○白樺苑道路整備<br>○きじの里道路整備<br>○広報配達<br>○水質26項目検査<br>○クリプト指標菌        |
| <b>12月</b><br>○道路整備・落葉処理<br>○広報配達<br>○転倒危険木伐採<br>○凍結破損器具修理<br>○外灯球切交換<br>○松ヶ丘道路パッチング<br>○3号水源施設整備<br>○別荘太陽光温水器凍結破損処理<br>○水質9項目検査   | <b>11月</b><br>○転倒危険木伐採<br>○外灯球切交換<br>○境界確認<br>○2号水源施設整備<br>○広報配達<br>○別荘全焼火災発生<br>○別荘水抜き作業開始<br>○au携帯基地局工事<br>○水質26項目検査              | <b>10月</b><br>○別荘地内道路側草刈り<br>○転倒危険木伐採<br>○外灯球切交換<br>○国土交通省国道4号整備事業説明<br>○au携帯基地局新設工事打合<br>○矢ノ目用水路堆積物撤去<br>○広報配達<br>○水質9項目検査<br>○クリプト指標菌            | <b>9月</b><br>○転倒危険木伐採<br>○別荘地内道路側草刈り<br>○外灯球切交換<br>○デマンド交通停留所整備<br>○松ヶ丘道路パッチング<br>○SUP矢ノ目ダム大会<br>○広報配達<br>○水質9項目検査<br>○カビ・クリプト指標菌 |



## 火災発生!

消火栓を2基増設した最中の昨年3月、トーカー別荘地に隣接する民家の焚火の火が瞬く間に別荘地樹木に燃え移り、地内建物へ類焼寸前に。幸い十数台の消防車両による消火活動で惨事を免れる事ができましたが、11月の夜中別荘地内で発生した火災では、1棟が焼失、隣家2棟の一部を焼く惨事となりました。火元の別荘にはオーナーが滞在しておりましたが、けが等なく無事でした。類焼した2棟はともに不在で、出火元の建物を完全に焼失させた火の勢いは、2棟の室内を激しく焦がし、家財道具は放水により使い物にならなくなるほどでした。2棟のオーナー様たちは自分の建物の変わり果てた姿に呆然とされておりました。管理会社にも出火の知らせを受け、直ちに駆け付け消防、警察等の対応に追われました。火災に遭われましたご所有者様には謹んでお見舞い申し上げます

建物の変わり果てた姿に呆然とされておりました。管理会社にも出火の知らせを受け、直ちに駆け付け消防、警察等の対応に追われました。火災に遭われましたご所有者様には謹んでお見舞い申し上げます



## 立枯れ木倒伏被害

昨年はトーカー那須別荘地とちふり高原別荘地の2カ所で倒木被害が発生しました。幸い人身に関わる被害はありませんでしたが、建物のトタン屋根を傷め、窓ガラスを割る事故でした。ご承知のとおり、森林の立木は必然として立枯れが発生し、時間の経過と共に腐朽が進み、最終的には風などにより倒伏してしまいます。被害を防ぐためにも、敷地内立枯れ木につきましましては、緊急時を除き立木のご所有者の責任により処理をお願い致します。別荘地のようにそれぞれ所有者がいる場合、基本的に事前の連絡なしに伐採等を進めることは出来ませんが、建物に被害がおよぶ恐れがあると判断した際には処理後の連絡・請求となりますので予めご了承頂たく宜しくお願ひ致します。

### 東山別荘地総会

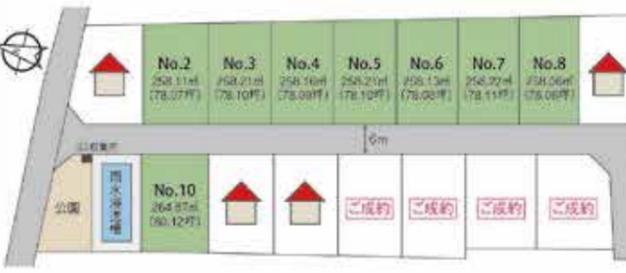
平成29年10月8日(日)「平成28年度(10期)那須東山自治会通常総会」が12人参加のもと行われました。総会は例年どおり議長選出の後、カーブミラー設置、危険木伐採、水質検査等の事業報告、防犯街路灯の増設、事務所入口及び別荘地西側への防犯カメラ設置の検討、部分的な舗装道路補修工事計画等の事業計画、監査報告の後、新役員を選出して閉会しました。長期的な計画もありますがより良い別荘地にしようとする会員様の活発な意見交換が成された総会になりました。

## フォレストタウン3期分譲中!



| 区画 | 土地面積            | 販売価格       |
|----|-----------------|------------|
| 2  | 258.11㎡(78.07坪) | 5,308,000円 |
| 3  | 258.21㎡(78.10坪) | 5,310,000円 |
| 4  | 258.16㎡(78.09坪) | 5,310,000円 |
| 5  | 258.21㎡(78.10坪) | 5,310,000円 |
| 6  | 258.13㎡(78.08坪) | 5,309,000円 |
| 7  | 258.22㎡(78.11坪) | 5,311,000円 |
| 8  | 258.06㎡(78.06坪) | 5,308,000円 |
| 10 | 264.87㎡(80.12坪) | 5,448,000円 |

那須塩原駅まで.....3.1km  
 黒磯板室ICまで.....3.3km  
 大原間小学校まで.....3.0km



**建築条件なし**

- 所在地/那須塩原市北弥六●地目/宅地●用途地域/無指定●開発許可番号/那須都計指令第28-2-3号●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/16区画●敷地面積/78.06坪~80.12坪●施設・設備/電気:東京電力、水道:公営水道、汚水・雑排水:浄化槽設備●取引態様/売主

**北弥六** 建築条件なし

**350万円** 61坪

那須塩原駅まで.....3.1km  
 黒磯板室ICまで.....3.3km  
 大原間小学校まで.....3.0km

- 所在地/那須塩原市北弥六●地目/山林(現況:雑種地)
- 用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%
- 施設・設備/電気:東京電力、水道:公営水道、汚水・雑排水:合併浄化槽●取引態様/売主

**東原** 建築条件なし

**700万円** 200坪

黒磯板室ICまで.....6.0km  
 東原小学校まで.....1.7km  
 黒磯北中学校まで.....2.0km

- 所在地/那須塩原市東原●地目/山林●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●施設・設備/電気:東京電力、水道:公営水道、汚水・雑排水:合併浄化槽●取引態様/仲介

**北弥六** 建築条件なし

**635万円** 93坪

那須塩原駅まで.....3.1km  
 黒磯板室ICまで.....3.3km  
 大原間小学校まで.....3.0km

- 所在地/那須塩原市北弥六●地目/山林●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●施設・設備/電気:東京電力、水道:公営水道、汚水・雑排水:浄化槽設備●取引態様/売主

**沓掛** 建築条件なし

**No.11** 108坪 **1,242万円**  
**No.12** 108坪 **1,242万円**  
**No.13** 115坪 **1,322万円**

- 所在地/那須塩原市沓掛3丁目●地目/畑(区画整理地)●用途地域/第一種住居地域●非線引区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●施設・設備/電気:東京電力、水道:公営水道引込可、汚水・雑排水:公共下水●取引態様/仲介