



秀和ニュース

発行：秀和管理株式会社

〒329-3224 栃木県那須郡那須町大字豊原乙字沼尻 1-3233

TEL0287-72-6871 FAX0287-72-5040

www.shuwa-kanri.net



つながる & ひろがる 人・仕事・文化 生活活躍の町へ

これからの取り組み！一緒に行動してくれる方を募集します。
・赤ちゃんの駅 ・ツリーハウスづくり ・新스토プの設置
・井戸廻り ・果樹園づくり ・ハープ畑づくり



■那須まちづくり広場として

2016年に廃校となった旧朝日小学校を、「那須まちづくり株式会社」が那須町との契約に基づき、地域住民の交流拠点となる「那須まちづくり広場」として、昨年4月27日より運営しております。地元の野菜や加工品・調味料等の直売所形式の市場や、カフェ、手仕事工房、乳製品製造などの就業・起業支援、また音楽や写真講座・展示、人形劇の上演、更には「学校」と題し月1回の識者による講演など行っています。その取り組みは全国の報道機関が地域づくりに取り組む団体を支援する「地域再生大賞」の一次選考通過団体栃木県代表になりました。このような統合医療社会モデル構築の試みは、海外からも注目されているようです。是非一度立ち寄られてみてはいかがでしょうか。

TEL 0287 (74) 3434

那須まちづくり広場



新年のご挨拶

謹んで新春をお祝い申し上げます。皆様には日頃より格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。さて本年は「変わる」が気になる年のようなです。平成が終わり新元号に変わり、8%の消費税が10%に。オリンピックを前に東京が変わり、選挙により議員も。他愛無いところでは日本のパスポートの査証欄のデザインも変わるようです。向上を目指す変化は必要です。トリーカン那須別荘地では昨年建物所有者が10世帯以上変わり、うち3割の方は変化を求め定住されています。私共も新オーナー同様、心新たに価値ある変革を恐れず、特別なものは無くても、底抜けに明るく心豊かな別荘地を創造する。そんな努力を惜しまない一年にして参ります。本年も皆様のご健勝とご多幸を、所員一同心よりお祈りいたします。

■那須与一温泉定期分析

温泉法に基づき「那須与一温泉」の10年毎の定期分析を、財団法人中央温泉研究所に依頼し実施致しました。結果は10年前とほぼ同数値でしたが、保温保湿に効果があるとされるナトリウムイオンなど、微増している成分がありました。どうぞツルツル、すべすべの自慢の温泉にのんびり、ゆっくりと浸かって下さい。

■断水の原因に

断水を招く漏水の原因には、経年劣化による水道本管の破損や、別荘の給水・給湯器具の破損によるものがあります。昨年一年給湯器の故障が相次ぎました。その殆どが設置後10年以上経過しており、メーカーによると部品は製造後10年で生産が中止され、修理は困難になるとのことでした。特に冬期間の凍結破損を防ぐため、水抜作業は確実に実施されますようお願いいたします。凍結防止の為に水を出したままにはしないで下さい。他のお客様への供給に影響を及ぼすこともありまます。水と温泉は限られた資源です。無駄にしないようお願い致します。



■悪質商法を防ぐ為住所変更等は弊社まで

「高く買います」「測量します」や「総合消費料金に関する訴訟最終告知のお知らせ」と題するはがきを送りつけてくるものなど、毎年手口を変えて取引を持ち掛けてきます。このような不審な電話やはがきには対応せず、家族や管理会社にご相談下さい。これらの悪質な行為を未然に防ぐ為にも、お客様との連携は重要です。所有者、住所、連絡先の変更がある場合には必ず弊社まで連絡を頂きますよう、宜しくお願い致します。



2018年トーカー那須別荘地 管理作業

4月 ○枯木倒木折れ枝処理 9本 ○松ヶ丘道路パッチング ○地内道路整備 6路線 ○与一温泉成分分析調査 ○外灯球切交換 2ヶ所 ○給湯器故障修理依頼 4件 ○広報配達 ○水質9項目検査	3月 ○源泉本管漏湯修理 ○外灯球切交換 4ヶ所 ○除雪 ○給湯器故障修理依頼 9件 ○きじの里水道本管漏水修理 ○枯木倒木処理 3本 ○広報配達 ○水質9項目検査	2月 ○桜山水道本管漏水修理 ○除雪 ○外灯球切交換 2ヶ所 ○給湯器故障修理依頼 5件 ○すずらん台水道本管漏水修理 ○地内道路整備 3路線 ○広報配達 ○水質26項目検査	1月 ○除雪 ○枯木倒木処理 4本 ○うぐいす平水道本管漏水修理 ○給湯器故障修理依頼 6件 ○室内給水管解水作業 6件 ○桜山水道本管漏水修理 2ヶ所 ○広報配達 ○水質9項目検査
8月 ○桜ヶ丘道路パッチング ○外灯球切交換 3ヶ所 ○別荘地内道路側草刈り ○給湯器故障修理依頼 1件 ○スズマバチの巣駆除依頼 3件 ○枯木倒木折れ枝処理 12本 ○広報配達 ○水質50項目 ○クリプト指標菌・原虫	7月 ○外灯球切交換 8ヶ所 ○給湯器故障修理依頼 2件 ○別荘地内道路側草刈り ○スズマバチの巣駆除依頼 3件 ○きじの里水道本管漏水修理 ○広報配達 ○水質9項目検査 ○原水36項目検査 ○カビ・クリプト指標菌	6月 ○給湯器故障修理依頼 1件 ○別荘地内道路側草刈り ○B地区水道本管漏水修理 ○枯木倒木処理 6本 ○椿ヶ丘水道本管漏水修理 ○りんどうの里道路整備 ○広報配達 ○水質9項目検査 ○カビ・クリプト指標菌	5月 ○外灯球切交換 6ヶ所 ○枯木倒木処理 8本 ○別荘地内道路側草刈り ○給湯器故障修理依頼 3件 ○きじの里水道本管漏水修理 ○うぐいす平水道本管漏水修理 ○広報配達 ○水質26項目検査 ○クリプト指標菌
12月 ○りんどうの里水道給水管修理 ○桜山地内道路整備 ○紅葉ヶ丘道路整備 ○給湯器故障修理依頼 6件 ○外灯球切交換 3ヶ所 ○枯木倒木処理 3本 ○松ヶ丘道路パッチング ○広報配達 ○水質9項目検査	11月 ○交通標識交換作業 ○すずらん台水道本管漏水修理 ○メイン道路パッチング ○給湯器故障修理依頼 1件 ○外灯球切交換 4件 ○第4水源ポンプ室修繕工事 ○コスモス水道本管漏水修理 ○広報配達 ○水質26項目検査	10月 ○給湯器故障修理依頼 2件 ○枯木倒木処理 9本 ○外灯球切交換 3ヶ所 ○スズマバチの巣駆除依頼 3件 ○地内道路整備・パッチング 5路線 ○別荘新築現場境界確認 ○広報配達 ○水質9項目検査 ○クリプト指標菌	9月 ○別荘地内道路側草刈り ○地内道路整備・パッチング 11路線 ○外灯球切交換 3ヶ所 ○スズマバチの巣駆除依頼 5件 ○きじの里水道本管漏水修理 2ヶ所 ○給湯器故障修理依頼 3件 ○広報配達 ○水質9項目検査 ○カビ・クリプト指標菌



皆様からの管理料により、冬の除雪、道路側の下草刈り、街路灯球切れ交換、道路標識の交換等の維持管理業務等を行っております。最近立ち枯れ樹木の伐採処理が多くなっており、樹木の伐採はご所有者の承諾と費用負担が必要です。昨年も被害は少なかつたものの枯木が建物へ倒れる事例がありました。事前に確認出来ればご所有者のご理解を得て処理が出来ますが、全ての立枯木を伐採することは出来ず、事後の報告、請求となる場合もあります。ご所有者にはご迷惑をお掛け致しますが、人、建物に被害が出てからでは取り返しがつきません。是非管理事務所からの伐採処理依頼には、積極的なご理解ご協力を賜りますよう、宜しくお願い申し上げます。

管理業務にご協力を

ちふり高原の「おんせん水」

入浴はもちろん飲料としても楽しめる、ちふり高原温泉。その源泉から作り出される「那須おんせん水」は製造開始から11年が経過し、那須ブランド認定51種のうちのひとつとして、東京スカイツリー4階、とちまるショップにての販売も定着し、皆様に広く愛される商品となりました。今後更に別荘、飲料水への安心・安全・安定供給へ努めて参ります。

東山別荘地より

「平成29年度(11期)那須東山自治会通常総会」が昨年10月に行われ、街路灯の増設、井戸ポンプ制御リレーの交換、別荘地人口への防犯カメラ設置等の事業報告がありました。総会では環境整備の強化が議題となり、道路へ張り出した枝木の処理、シン等が繁茂する敷地内の草刈り等について話し合われました。今後も皆様のご理解ご協力を賜りながら、環境整備を進め、更なる別荘地の発展につながるよう努力して参ります。



美人の湯温泉ポンプ入替

昨年4月17日、美人の湯温泉のポンプが故障し、湯の出が悪く、連絡が有りました。当初は漏水かと思っておりましたが、調査の結果、ポンプの故障と判明しました。平成27年にも電源ケーブルの不具合でポンプを入れ替えたばかりだったので、最悪の結果となってしまいました。ゴールデンウィークを目前にし、ポンプメーカー、設置業者には無理を押しして作業して頂き、復旧したのは27日とギリギリの作業でした。温泉ご利用の皆様、近隣の皆様には大変ご迷惑をお掛けしました。深くお詫び申し上げます。今後も温泉の安定供給に向け、日々努力して参ります。



那須塩原市三本木 全4区画 販売開始!!

坪46,000円~

- 13 ご予約
- 14 521万円
- 15 439万円
- 16 486万円

・JR「那須塩原駅」1.4km・大原間小学校2.2km・スーパーダイユー1.2km

●販売区画数/全4区画●所在地/那須塩原市三本木●地目/雑種地●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●施設・設備/水道・公営水道、汚水・雑排水:浄化槽設備●取引携帯/売主

NASU SHIOBARA Forest Town

那須塩原フォレストタウン分譲地

一区画 530万円~

●所在地/那須塩原市北浜六●地目/宅地●用途地域/無指定●開発許可番号/那須都計指令第28-2-3号●建ぺい率/60%●容積率/200%●総区画数/16区画●今回販売/7区画●土地面積/78.06坪~78.11坪●施設・設備/電気:東京電力、水道:公営水道、汚水・雑排水:浄化槽設備●取引携帯/売主

那須塩原市沓掛

先行販売受付開始

坪38,000円(105坪)

●販売区画数/全2区画●所在地/那須塩原市沓掛字北通●地目/畑(農地転用可)●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●施設・設備/水道:公営水道、汚水・雑排水:浄化槽設備●取引携帯/売主

那須塩原市沓掛《下水道完備》

◆那須塩原駅へ1.3km ◆大原間小学校へ1.5km

坪115,000円(108坪)

●所在地/那須塩原市沓掛3丁目●地目/畑(区画整理地)●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●施設・設備/電気:水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水●取引携帯/仲介