



秀和ニュース

発行：秀和管理株式会社

〒329-3224 栃木県那須郡那須町大字豊原乙字沼尻 1-3233

TEL0287-72-6875 FAX0287-72-6414

www.shuwa-kanri.net

新年のご挨拶

謹んで新春をお祝い申し上げます。

令和となり初めての元旦を恙なく迎えられましたこと、偏に皆様からの格別なご高配の賜物と深く感謝申し上げます。昨年は即位の礼・ラグビーW杯等明るい話題のあった一方、地球温暖化の影響がなければ起こりえないと思える猛暑や強力台風の発生等、異常な何か地球に起きていると感じられる年でした。2020年のキーワードは「変化本番」。キャッシュレス・AI・5Gなど大きな変化を予感させる年だとか。本年最大のイベント東京五輪。「日本人も外国人も一緒になって結果をだすダイバーシティ（多様性）が凄いこと」と語ったのはリーチマイケル。如何なる困難も多様性と「ワンチーム」で乗り切るラグビーや五輪をとおし「日本人の定義」を変え人種を超えて問題解決にあたる転機になるのではと期待されています。ともあれ当別荘地も更なる高みへの変化を目指し、本年も所員一同精進して参ります。



届いていますか？

秀和管理のホームページ。もう何枚の那須山を撮り、コメントを書き続けてきたことでしょうか。なかなかお越しにならない方やこれから別荘に行ってみようと思っている方々に少しでも新しい情報をお届けしよう、読返すと赤面するよくな、拙い文章ではありますが、真心こめて毎日更新しております。たくさんのお返事をいただきました。届くと良いな〜と思っています。



豊原駅がリニューアル

トーカン那須別荘地から最も近い豊原駅は明治二〇（一八八七）年に開業。旧駅舎は大正九年に栃木県最北に移転した無人駅。老朽化した駅舎は一昨年八月に取り壊しリニューアル後、昨年二月四日から利用されています。新駅舎は那須町特産の芦野石や八溝の木材を利用し外壁は旧路線の鉄道橋をイメージしたレンガ調。町の花のリンドウを光で表現し明るい雰囲気になっています。お近くにお越しの際は一度ご覧になられては如何でしょうか



ちふり高原別荘地

「高く買います」「測量します」や「総合消費料金に関する訴訟最終告知のお知らせ」と題するはがきを送りつけてくるものなど、毎年手口を変えて取引を持ち掛けてきます。このような不審な電話やはがきには対応せず、家族や管理会社にご相談下さい。これらの悪質な行為を未然に防ぐ為にも、お客様との連携は重要です。所有者、住所連絡先の変更がある場合には必ず弊社まで連絡を頂きますよう、宜しくお願致します。

「高齢者のおでかけ支援事業」

那須町北部にはデマンド交通以外の公共交通機関がなく高齢者の外出ニーズに適合した移動手段が不足しています。この問題を解決するため「高齢者の生きがいづくりとそれに必要な移動手段の確保」という事業を那須高原クロスロード振興会と那須町が連携をとり進めています。昨年十二月にも行った三ルートでの「那須おでかけ支援バス」の試験運行を本年一月にも実施する予定です。運転免許証の自主返納が多くなっている昨今、当別荘地でも車を持たない高齢者の独居世帯も増えている状況を踏まえ、弊社もこの事業にあたって実施したアンケート配布等にも積極的に参加協力させて頂いております。今後も快適な別荘地になるよう様々な取り組みを模索して参ります。

悪質商法を防ぐ為住所変更等は弊社まで

「高く買います」「測量します」等の電話は相変わらず後を絶たないようです。毎年様々な手法で取引を持ち掛けてきますが、このような不審な電話やはがきには対応せず、家族や管理会社にご相談下さい。これらの悪質な行為を未然に防ぐ為にも、お客様との連携は重要です。所有者、住所、連絡先の変更がある場合には必ず弊社まで連絡を頂きますよう、宜しくお願い致します。



2019年トーカー那須別荘地 管理作業

6月 June ○地内道路側草刈り ○大雨被害による道路整備 ○側溝U字溝交換 ○倒木・折れ枝処理3ヶ所 ○ネーム板確認・設置 ○依頼物件敷地内草刈り ○広報配達 ○水質9項目検査 ○カビ・クリプト指標金	5月 May ○地産B地区水道本管漏水修理 ○4号水源井戸ポンプ故障処理 ○つつじが丘水道本管漏水修理 ○機山水道本管漏水2ヶ所同時修理 ○地内道路側草刈り ○幹線道路パッチング・整備 ○立枯木・折れ枝処理6ヶ所 ○広報配達 ○水質26項目検査	4月 April ○温泉湯湯計メンテナンス ○幹線道路パッチング ○きじの里水道本管漏水修理 ○第1回手作りマーケット開催支援 ○外灯球切交換3ヶ所 ○積雪による倒木等処理18ヶ所 ○広報配達 ○水質9項目検査	3月 March ○支援事業アンケート配布 ○うぐいす平水道本管漏水修理 ○立木支障木処理1ヶ所 ○給湯器故障修理依頼7件 ○デマンド停留所設置協議 ○宅内床下漏水修理 ○広報配達 ○水質9項目検査	2月 February ○転倒危険木処理3ヶ所 ○滑り止め砂散布・補充 ○外灯球切交換5ヶ所 ○給湯器故障修理依頼7件 ○うぐいす平水道枝管漏水修理 ○すずらん水道本管漏水修理 ○広報配達 ○水質26項目検査	1月 January ○滑り止め砂15ヶ所に配置 ○転倒危険木処理4ヶ所 ○コスモス水道本管漏水修理 ○椿ヶ丘水道本管漏水修理 ○りんどうの里水道本管漏水修理 ○外灯球切交換4ヶ所 ○広報配達 ○水質9項目検査
12月 December ○地内全線外灯球切調査 ○外灯球切交換14か所 ○転倒危険木伐採 ○地内道路落葉処理 ○給湯器故障交換作業 ○温泉追い焚き管漏水確認工事 ○各別荘地水道温泉電源盤調査 ○広報配達 ○水質9項目検査	11月 November ○野焼き苦情消防署指導 ○紅葉ヶ丘水道取出管漏水修理 ○支援事業アンケート配布 ○側溝U字溝清掃・交換 ○台風被害河川護岸工事 ○建物間巨木有料伐採作業 ○外灯球切調査・交換7ヶ所 ○広報配達 ○水質26項目検査	10月 October ○雀蜂の巣・室内蟻駆除1件 ○地内道路側草刈り ○転倒木処理 ○外灯球切交換1ヶ所 ○大雨被害による道路整備 ○台風19号被害護岸・道路整備 ○広報配達 ○水質9項目検査 ○クリプト指標菌	9月 September ○うぐいす平水道本管漏水修理 ○台風による倒木・落下枝処理 ○外灯球切交換1ヶ所 ○雀蜂の巣駆除依頼4件 ○地内道路側草刈り ○境界確認 ○広報配達 ○水質9項目検査 ○カビ・クリプト指標菌	8月 August ○各別荘地温泉源泉調査 ○外灯球切交換3ヶ所 ○地内道路側草刈り ○落雷による各水道・温泉施設点検 ○雀蜂の巣駆除依頼2件 ○きじの里水道本管漏水修理 ○広報配達 ○水質50項目 ○クリプト指標菌・原虫	7月 July ○地内道路側草刈り ○雀蜂の巣・蟻駆除依頼 3件 ○依頼物件敷地内草刈り7件 ○雀蜂の巣駆除依頼 3件 ○境界確認 ○広報配達 ○水質9項目検査 ○原水36項目検査 ○カビ・クリプト指標菌



■**台風一九号**

昨年は大型の台風が何度も接近、上陸した一年でした。特に十月十二日全国各地に甚大な被害をもたらした台風十九号。トーカー別荘地内にも小さいながら夏場にはSDPで賑わう矢ノ目ダムに流れ込む板敷川があります。河川沿いには建物が建ち並び河川氾濫による浸水被害も心配されましたが、幸いにも若干の道路への越水、河川法面の浸食があった程度で済みまし。復旧の護岸工事は今後の大雨、台風に加え、より頑健な地盤へと改良致しました。



■**水質検査**

皆様は安心・安全な水道水をお届けするため、毎月行う九項目検査の他、クリプト指標菌・原虫を年五回、年三回の二十六項目に、年一回の三十九項目と五十項目の検査を登録検査機関に依頼し実施しています。また水道技術管理者の指導の下、色度・濁度・残留塩素濃度を毎日職員が検査、記録して良質な水道水の維持管理に努めております。今後も日々油断なく適正な管理をして参ります。



■**手作りマーケット開催**

昨年のゴールデンウィーク期間中トーカー別荘地内在住の女性四名を中心に、第一回「春の手作りマーケット」がトーカー別荘地内旧管理事務所にて開催されました。童子人形やペーパークラフト、パッチワークなど魅力溢れる皆様の力作が展示即売されたもので、連休中來荘された方や近隣の方が大勢ご覧になられ、お気に入りを見つけては、お買い求めになられていたようです。



■**建物間の巨木を伐採**

立ち枯れが毎年発生し危険な状況が続いているなか、二〇年以上前に建てられた別荘の周囲に倒木の危険が増し、隣地建物にも影響が出るのではと、心配されていたオーナー様から伐採の依頼がありました。建物間に立っている大きなナラの木など四本の巨木を高所作業車、クレーン車等を駆使して慎重に作業を進め無事処理しました。ベテランの作業員も緊張する作業に一同ホッと胸をなでおろし、スッキリした建物周囲以上にスッキリした気持ちになりました。土地所有の皆様には巨木の伐採という大仕事となる前に早めの処理をお願い致します。別荘へお越しになれない場合は管理事務所までご一報頂ければ、確認しご連絡致します。

那須塩原市三本木 全4区画 販売開始!!

坪46,000円~

13 ご予約 521万円
 14 521万円
 15 439万円
 16 486万円

・JR「那須塩原駅」1.4km・大原間小学校2.2km・スーパーダイユー1.2km

●販売区画数/全4区画●所在地/那須塩原市三本木●地目/雑種地●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●施設・設備/水道:公営水道、汚水・雑排水:浄化槽設備●取引携帯/売主

NASU SHIOBARA Forest Town

那須塩原フォレストタウン分譲地

一区画 **530万円~**

●所在地/那須塩原市北海六●地目/宅地●用途地域/無指定●開発許可番号/那須都計指令第28-2-3号●建ぺい率/60%●容積率/200%●取引携帯/売主

●所在地/那須塩原市北海六●地目/宅地●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●施設・設備/水道:公営水道、汚水・雑排水:浄化槽設備●取引携帯/売主

●所在地/那須塩原市北海六●地目/宅地●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●施設・設備/水道:公営水道、汚水・雑排水:浄化槽設備●取引携帯/売主

●所在地/那須塩原市北海六●地目/宅地●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●施設・設備/水道:公営水道、汚水・雑排水:浄化槽設備●取引携帯/売主